

TRIBUNALE DI PRATO

*** ** ***

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

*** ** ***

Il sottoscritto Dottore Commercialista Filippo Favi, con studio in Prato (PO) Viale Guglielmo Marconi n. 50/15, in qualità di Liquidatore della procedura di **liquidazione del patrimonio N. R.G. 20/2019** pendente innanzi al Tribunale di Prato,

AVVISA

dell'apertura di una procedura competitiva volta all'acquisizione di offerte irrevocabili finalizzate alla vendita di quanto in calce descritto alle seguenti condizioni e modalità.

*** ** ***

DESCRIZIONE DEL BENE

LOTTO UNICO:

Diritto di piena proprietà su **autovettura marca TOYOTA, modello YARIS**, alimentazione a benzina, cambio meccanico, cilindrata 998, colore bianco, immatricolata nel 2013, km percorsi 39.666.

*** ** ***

TENTATIVI DI VENDITA

PRIMO TENTATIVO DI VENDITA:

TERMINE PER PRESENTAZIONE OFFERTE: MARTEDÌ 28/03/2023 ORE 12:00

DATA APERTURA BUSTE ED EVENTUALE GARA: MERCOLEDÌ 29/03/2023 ORE 15:00

PREZZO BASE: Euro 6.000,00 (Euro seimila/00);

DEPOSITO PER CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;

OFFERTE IN AUMENTO: Euro 100,00 (Euro cento/00);

In caso di mancata presentazione di offerte valide verrà esperito un secondo tentativo come di seguito descritto.

SECONDO TENTATIVO DI VENDITA:

TERMINE PER PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDÌ 27/04/2023 ORE 12:00

DATA APERTURA BUSTE ED EVENTUALE GARA: VENERDÌ 28/04/2023 ORE 15:00

PREZZO BASE: Euro 4.200,00 (Euro quattromiladuecento/00);

DEPOSITO PER CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;

OFFERTE IN AUMENTO: Euro 100,00 (Euro cento/00);

In caso di mancata presentazione di offerte valide verrà esperito un terzo tentativo come di seguito descritto.

TERZO TENTATIVO DI VENDITA:

TERMINE PER PRESENTAZIONE OFFERTE: **LUNEDÌ 29/05/2023 ORE 12:00**

DATA APERTURA BUSTE ED EVENTUALE GARA: **MARTEDÌ 30/05/2023 ORE 15:00**

PREZZO BASE: **offerta libera;**

DEPOSITO PER CAUZIONE: **10% del prezzo offerto;**

OFFERTE IN AUMENTO: **Euro 100,00 (Euro cento/00).**

*** ** ***

MODALITA DI VENDITA

1) Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c., presso lo studio del sottoscritto Dottor Filippo Favi **esclusivamente entro i termini sopra indicati con riferimento ai tentativi di vendita previsti**, offerta di acquisto, in carta da bollo da Euro 16,00, in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura del professionista ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, la data fissata per l'esame delle offerte e l'ora del deposito.

2) L'offerta deve contenere a pena di inammissibilità della stessa:

- a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio ed il recapito telefonico, ciò ove l'offerente a cui andrà intestato l'immobile sia persona fisica; la denominazione o la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, i dati anagrafici del legale rappresentante ed il recapito telefonico, ciò ove l'offerente sia soggetto diverso da persona fisica. Se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore, previa autorizzazione del giudice tutelare; in caso di offerta a mezzo di procuratore legale si applica l'articolo 583 c.p.c.;
- b) la procedura ed il lotto per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita con riferimento ai tentativi di vendita previsti, a pena di inefficacia dell'offerta stessa;
- d) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione.
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita.

3) All'offerta dovranno essere allegati, nella stessa busta chiusa, fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, ovvero, se l'offerente è soggetto diverso da persona fisica, fotocopia di visura camerale.

4) L'offerta deve essere accompagnata dal **deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari al 10%**

del prezzo offerto da versarsi con assegno circolare non trasferibile intestato a “Liquidazione del patrimonio N. R.G. 20/2019 – Tribunale di Prato” ed inserito nella suddetta busta chiusa, che sarà trattenuto in caso di decadenza dall’aggiudicazione.

5) L’offerta è irrevocabile ai sensi dell’art. 571 c.p.c.; si potrà procedere all’aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L’offerta non è efficace se perviene oltre i termini indicati nel presente invito (con riferimento ai diversi tentativi stabiliti), se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base stabilito come sopra indicato o se l’offerente non presta cauzione con le modalità sopra descritte.

In caso di unica offerta, si procederà all’aggiudicazione all’unico offerente.

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sulla base dell’offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara stessa.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all’offerente che per primo avrà depositato la busta.

In caso di gara l’aumento minimo viene fissato in Euro 100,00 (Euro cento/00).

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

*** ** **

CONDIZIONI DI VENDITA

a) Il bene sarà posto in vendita, al prezzo non inferiore a quello in calce indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Eventuali vizi, mancanze di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il bene viene venduto libero da vincoli e trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell’aggiudicatario.

b) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell’avviso, l’aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

c) Al momento della presentazione dell’offerta o della domanda di partecipazione, l’offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria.

d) Il presente avviso sarà pubblicato sulla “Data Room” del sito www.fallimentiprato.com e sul Portale delle Vendite Pubbliche del sito www.pvp.giustizia.it.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del sottoscritto Dottor Filippo Favi

sito in Prato, Viale G. Marconi n. 50/15, telefono 0574/571031, fax 0574/594698, e-mail:
filippofavi@studiodeciutiis.it

Prato, lì 7/02/2023

Il Liquidatore

Dott. Filippo Favi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Filippo Favi'.